

Tekninen toimiala, tilannekuva ja riskiarvio

Yhteiset palvelut-yksikkö koostuu hallinto- ja asiakirjapalveluiden, pysäköinninvalvonnan sekä työ-turvallisuustehtävien palvelukokonaisuuksista. Henkilöstösuunnitelmassa yksikön rekrytointitarve ja mahdollisen poistuvan tiedon tarve selvitetään henkilöittäin ja ottaen huomioon tehtäväkuvat

Infrayksikkö vastaa kaupungin maaomaisuudesta, liikenne- ja viheralueiden sekä yleisten alueiden suunnittelusta ja rakennuttamisesta, kaupungin yleisten alueiden, vesi- ja liikenneväylien sekä viheralueiden rakentamisesta, yllä- ja kunnossapidosta, liikuntapaikkojen ja -laitosten ylläpidosta. Infrayksikkö vastaa myös kaupungin käytössä olevien rekisteröityjen ajoneuvojen elinkaaresta.

Tilayksikkö avustaa tarveselvityksissä ja vastaa hankesuunnitelmien laadinnasta, tilainvestointien rakentamisesta ja rakennuspiirustuksien arkistoinnista. Toimintayksikkö hallinnoi sisäistä ja ulkoista vuokrausta sekä vastaa kaupungin omistamien tilojen isännöinnistä.

Teknisen toimialan tilannekuvassa näkyvät vahvasti liikenneväylien, viheralueiden ja liikuntapaikkojen tämänhetkinen tyydyttävä kunto, hyvinvointialueen palveluverkkoratkaisut sekä maailmantilanteen aiheuttama epävarmuus. Tulevien vuosien investointitasoa lasketaan merkittävästi ja tämä edellyttää hankkeiden arvottamista uudelleen. Uutena asiana toimialan tilannekuvassa näkyy TE-uudistus.

Toimialaan liittyvinä riskeinä on tunnistettavissa kunnossapitotöihin varatun resurssin riittävyys siten, että kunnossapito pystytään tekemään riittävän vaikuttavasti ja korjaus- ja kunnossapitovastuuta saadaan vähennettyä. Myös muun muassa sisäilmaongelmat sekä korjausvelan kasvu niin tiloissa kuin infrassa ovat merkittäviä riskitekijöitä. Nämä kaikki edellyttävät toimialalta suunnitelmallista sekä kustannustehokkuutta parantavaa toimintaa. Myös tehtävien hoidon ja osaamisen rajoittuminen liikaa yksittäisten henkilöiden varaan lisää toimialan henkilöriskiä, johon pitää jatkossa kiinnittää huomiota. Henkilöstöä tulee myös kouluttaa uusiin tehtäviin ja saavutettua osaamistasoa ylläpitää. Toimialan hallinnassa olevien tilojen ja infran suunnitelmalliseen hoitoon, kunnossapitoon, peruskorjaukseen ja uudisrakentamiseen liittyen tulee jatkaa monia kehittämistoimia.

Teknisen toimialan henkilöstöön ja toimintaan liittyvänä suurimpana riskinä on riittävä varautuminen 2025 käynnistyvään TE-uudistukseen. Talousarviossa ja henkilöstösuunnitelmassa on varauduttu kausityöntekijöiden palkkaamiseen, koska työllistettyjen käyttö nykymuodossaan päättyy. Määrärahaa on varattu sekä henkilöstömenoihin että ostopalveluiden lisäämiseen. Riskiksi muodostuu se, onko resurssia riittävästi olemassa oleviin tehtäviin nähden ja jääkö joitain tehtäviä tekemättä esimerkiksi infran kunnossapidossa, jossa työllistettyjen työpanos on ollut merkittävä. Uudistukseen liittyy myös riskinä se, että henkilöstösuunnitelmaa ja talousarviota laadittaessa muutoksen kaikkia vaikutuksia ei osata arvioida. Tämä voi johtaa siihen, että toimintaa joudutaan arvioimaan uudelleen vuoden 2025 aikana.

Toisaalta riskinä on, ettei talousarviossa varauduta siihen, että on mahdollista tehdä riittävän vaikuttavasti kunnossapitotöitä ja vähennettyä korjaus- ja kunnossapitovastuuta sekä korjausvelkaa. Henkilöstön työpanos tulee suunnata investointiluontoisista töistä käytössä olevien kiinteistöjen ennakoivaan kunnossapitoon. Henkilöstöä tulee myös kouluttaa uusiin tehtäviin ja osaamistasoa ylläpitää. Lisäksi riskinä nähdään, että henkilöstö resurssia ei ole riittävästi hankkeiden ja käyttötalouden seurantaan.

Eniten rakennuksiin liittyvää palvelutarpeen aiheuttamaa painetta on päiväkotitiloissa. Toisekseen tehostamispotentiaalia on eniten toimistotiloissa. Tilainvestointiprojekteissa selkeänä epävarmuustekijänä nähdään kustannusarvioiden pitävyys suhteessa hankesuunnitteluaikeisiin hankekustannusarvioihin. Ikäänntyvä kalusto aiheuttaa kasvavia korjauskustannuksia ja heikentää mm. talvikunnossapidon tasoa. Kaluston uusimiseen on kiinnitetty huomiota viime vuosien talousarviossa.